

長谷エコーポレーションの簡易貸借対照表と棚卸資産推移

簡易貸借対照表(連結)

(単位:百万円)

科目	08年12月31日	科目	08年12月31日
流動資産合計	371,552	流動負債計	271,544
現金預金	40,087	買掛債務	117,776
売掛債権	82,658	短期借入金	60,569
未成工事支出金等	20,551	1年内返済の長期借入金	37,738
販売用不動産	90,746	未払法人税等	166
不動産事業支出金	58,731	未成工事受入金	25,672
開発用不動産等	47,225	不動産事業受入金	5,158
繰延税金資産	13,095	完成工事補償引当金	3,392
その他	19,221	工事損失引当金	277
貸倒引当金	△762	その他	19,601
固定資産計	134,302	固定負債計	154,173
有形固定資産計	70,395	長期借入金	144,090
建物+土地	58,353	退職給付引当金	1,473
その他	12,042	その他	8,609
投資その他の資産外	63,908	負債合計	425,716
繰延税金資産	33,555		
その他	30,353	資本金	50,000
		利益剰余金	42,144
		自己株式	△5,318
		株主資本合計	86,826
		其他有価証券評価差額金	△683
		為替換算調整勘定	△6,103
		評価・換算差額等合計	△6,786
		その他	98
		純資産計	80,138
資産合計	505,854	負債+純資産合計	505,854

⇒棚卸資産 2,172億53百万円

⇒借入金 2,423億97百万円

棚卸資産推移(連結)

	06年3月末	07年3月末	08年3月末	08年12月末	08/12-08/3
未成工事支出金等	23,491	18,503	11,974	20,551	8,577
販売用不動産	17,663	66,707	71,299	90,746	19,447
不動産事業支出金	68,292	58,742	46,009	58,731	12,722
開発用不動産等	58,648	58,860	44,840	47,225	2,385
計	168,094	202,812	174,122	217,253	43,131

※デベロッパーへ持ちかける不動産取得残が大幅に上昇している。

借入金の推移(連結)

(単位:百万円)

	06年3月末	07年3月末	08年3月末	08年12月末
借入金	151,049	187,423	165,052	242,397

※急激に借入が上昇している。

77,345